



Pukinmäki-seura
Bocksbacka-sällskapet ry.

* Perustettu 1978 *

Mielipiteemme asemakaavan muutokseen; Pukinmäki,
Eskolantie, Säterintie ja Pukinmäenaukio

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.6.2023 (Oas 1566–01/23)

Ensiksi viittaamme aiempaan mielipiteeseemme 17.12.2021 sekä siinä esittämiimme näkökoh-
tiin. Toistamme lyhyesti vain muutaman ydinkohdan.

Eskolantie 1: näkemyksemme mukaan 14 kerrosta merkitsisi aivan liian korkea tornia
suhteessa kaupunginosan vallitsevaan ilmeeseen ja räystäskorkeuteen. Ainakin kuvan perus-
teella kookkaaseen rakennusmassaan näyttäisi sisältyvän hieman sitä wau-arkkitehtuurin
ilmettä, josta on niin paljon puhuttu, eikä aina välttämättä pelkästään ihastellen.

Eskolantie 3–5: Pukinpiennar-taloyhtiö tunnistaa kotiseutuyhdistystä paremmin tilanteen aivan
vieressään. Meidän, kauempaa katsovien mielestä maanpintaa säästävänä vaihtoehto A olisi
miellyttävämpi, ja mikäli joskus aikanaan rakentamiseen päädyttäisiin, kerroksien määrän
voisi rajata naapurustoa ajatellen kuuteen, korkeintaan seitsemään. Avarat näkymät kaventu-
vat, rakennusten väliin jää varjoa.

Säterintie 2 ja 4: kerrostalotornit, yli 10 kerrosta, ovat nekin mittasuhteiltaan aivan muuta kuin
kaupunginosan vallitseva, aiempien kaupunkisuunnittelijoiden hahmottelema ilme. Tuloksena
voi olla aamun ja iltapäivän tuokioita lukuun ottamatta varjoisa katukuilu. Paikalta poistuvasta
rakennuksesta katoavat samalla nuorisosiainkeskuksen toimitilat. Nuorille olisi välttämätöntä
saada vastaavia tiloja kaupunginosan keskustasta, löytyisikö niitä ajatelluista uusista liike-
loista.

Pukinmäenaukio 2: toivottavasti tähänkään, suunnittelualuetta laajentavaan kohtaan ei
luonnostella liian rajusti ja häiritsevästi vallitsevasta yleisilmeestä poikkeavaa ratkaisua,
muuria radan viereen. Toimistotilojen tarpeen vähenemisen voi aavistaa työnteon luonteen
jatkaessa muutostaan, mutta toisaalta: kokonaisia uusia asuinkerrostaloja kuuluu seisovan
tyhjillään.

Toiseksi haluamme jälleen kiinnittää vakavasti huomiota muutamiin keskeisiin oman kaupun-
ginosamme kehittämistä koskeviin, omia käsityksiämme ohjaaviin näkökohtiin. Kotiseutuyh-
distyksenä tehtävämme ja suorastaan velvollisuutemme on pyrkiä jatkuvasti vaikuttamaan
asuinympäristömme yleisen viihtyvyyden ja kodikkuuden turvaamiseen sekä mahdollisimman
monipuolisen palvelutason säilymiseen. Tavoittemme eivät tarkoita kaiken säilyttämistä
rikkumatta entisellään, mutta niihin liittyy pyrkimys sovitellen säilyttää kaupunkirakenteen
ilmeessä olennaista, vakiintunutta, tuttua ja turvallisuutta tuottavaa.

Aivan keskeistä uuden suunnittelussa on mittakaavan ja tyylin istuminen ympäröivään
rakennuskantaan. Toivomme, että kaiken luonnollisena lähtökohtana olisi mieluummin
kaupunginosamme nykyistä ilmettä kunnioittava kuin sitä tietoisesti rikkova, muoti-ilmiön
kaltainen korkeuksiin kohoava suunnittelu. Nyt jo yksittäinen Säterintielle kohonnut yhdek-
sänkerroksinen rakennus seisoo kuin torahammas matalampien vierellä. Se ei välttämättä

näytä sellaiselta uuden arkkitehtuurin tyylikkäältä helmeltä, jollaisia kotiseutukävelykierroksilla ihastellen esittelisimme.

Muutokset voivat harkiten ja sopusuhtaisesti toteutettuna olla myönteisiä, mutta äärimmilleen vietyinä ja epätoivottuina ne voivat aiheuttaa kotoisuuden menetystä ja levottomuuden lisääntymistä. Peruuttamattomien ratkaisujen kohdalla ei ole enää mitään tehtävissä.

On hyvä muistaa, että Pukinmäki on sekä pinta-alaltaan että väestömäärältään verraten pieni, rakennuskannaltaan monen ikäinen, ilmeikäs kaupunginosa. Korkeiden kerrostalokorttelien rivit ovat jo pitkälti syrjäyttäneet entiset huvila- ja omakotialueet, mutta niitä on jäljellä vielä paikoitellen. Samoin muutamia yksittäisiä vanhoja arvorakennuksia on säilynyt ilahduttavasti muistuttamassa menneiden aikojen perinteistä ja rakentamisen ihanteista. Liiallinen, väkinäinen ja vallitsevaan ilmeeseen sopimattomien rakennusneliöiden tunkeminen pienelle alueelle ei tuota viihtyvyyttä.

Pukinmäen keskeisten korttelien rakentamiseen ja tulevaisuuteen liittyy myös liikenteellisiä kysymyksiä, niin rakentamisen hetkellä kuin myös väistämättä lisääntyvän auto- sekä huolto-liikenteen seurauksena. Ahtauden tuntua keskustamme aiheuttaa erityisesti kapea radan alikulku. Toivomme, että jalankulun ja autoliikenteen hankaluuksiin liittyvät näkökohdat otetaan riittävästi huomioon jo suunnitteluvaiheessa, etteivät mahdolliset tulevaisuuden liikennevirrat ja pysäköinnin tarpeet aiheuttaisi odottamattoman suuria ongelmia tai vaaratilanteita.

Tällä nyt laajennetulla suunnittelualueella ei alun alkaenkaan ole liiemmästi suojeltavaa vihreyttä. Sitä kaupunginosassamme on kuitenkin asukkaiden iloksi muualla vielä kohtuullisesti, erityisesti jokivarren viihtyisissä virkistysmaisemissa. Kaupungin kivikortteleihinkin asukkaat kaipaavat vihreyttä, tavalla taikka toisella.

Pukinmäessä 18.8.2023

Pukinmäki-seura - Bocksbacka-sällskapet ry

Seppo Hölttä
puheenjohtaja

seppo.holtta8@gmail.com

Tero Tuomisto
sihteeri

tero.tuomisto@kolumbus.fi