



Pukinmäki-seura
Bocksbacka-sällskapet ry.

* Perustettu 1978 *

Mielipiteemme Pukinmäen kaavamuutoshankkeisiin Eskolantie 1, 3 ja 5 sekä Säterintie 2 ja 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.11.2021

Kaavamuutosehdotukset kuvaavat havainnollisesti juuri tämän ajankohdan henkeä: asuminen entistä tiiviimmäksi ja asuinkerrostalot sekä liikerakennukset entistä korkeammiksi. Tällaisen hengen sovittaminen yhteen kaupunginosassamme vallitsevan, aikojen kuluessa muodostuneen monipuolisen arkkitehtuuri-ilmeen kanssa – tai naapuritalon asukkaiden ikkunamaisemien kanssa – on paikoin kuitenkin hyvin ongelmallista, kuten olemme aiemminkin todenneet.

Ajan henki ja uudet asumisen ihanteetkin voivat joskus muuttua, mutta peruuttamattomien ratkaisujen kohdalla ei ole enää mitään tehtävissä. Luonnollisesti ymmärrämme kotiseutuyhdistyksessä sen, että ajankohtainen ja tarpeellinen täydennysrakentamisen ajatus kohdistuu erittäin hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitsevaan helsinkiläiseen kotiseutuamme. Aivan keskeistä on kuitenkin mittakaavan ja tyylin istuminen ympäröivään rakennuskantaan. Toivomme, että kaiken luonnollisena lähtökohtana olisi mieluummin kaupunginosamme nykyistä ilmettä kunnioittava kuin sitä tietoisesti rikkova suunnittelu.

Mielenkiintoinen ratkaisuehdotus on, että ns. riittävän suurta kenkälusikkaa käyttämällä voitaisiin Eskolantie 3-5:n tonttialueelle sijoittaa yhteensä 86 uutta asuntoa sekä 34 uutta autopaikkaa. Kadunvarren nykyisen rakennuksen ja tontin itäpuolisella harjanteella olevien opiskelija-asuntojen välissä onkin kieltämättä tilaa rakentamiselle, mikäli huomattavasti supistetaan pensaiden ja puuston reunustamaa, toistaiseksi varsin suojaisaa piha-aluetta.

Maapintaa säästyy enemmän, jos hyödynnetään A-vaihtoehtoa. Se puolestaan merkitsisi kerroskorkeuden lisäämistä kahdeksaan – mikäli halutaan pitää kiinni asetetusta asuntojen määrällisestä tavoitteesta. Uudisrakennuksen sijoittuminen vähemmän kaavamaisesti vinottain voisi ilmeisesti keventää korkean massan ilmettä ja hieman avata näkymiä. Rakennuksen ja opiskelija-asuntojen välinen jyrkähkö puustoinen ja pensaikkoinen rinne saattaa jäädä katveeseen, ehkä ongelmalliseksi joutomaaksi. Varjostuksen uhkat vaikuttavat todellisilta.

Kokonaisratkaisun merkityksen käytännön asumisviihtyvyyteen tietävät parhaiten Pukinpiennar-yhtiön nykyiset, piha-alueensa vihreyttä hyödyntäneet asukkaat. Grillikatosmahdollisuuksia näkyisi joka tapauksessa säilyvän, vaikka alue huomattavasti supistuisikin. Viimeaikainen suuntaus on ollut lukuisampia pieniä asuntoja kohti, mikä hahmotelmassakin näkyy. Tätä painopistettä olisi tarpeen vielä miettiä, tässä ja yleisemminkin. Liiketilojen sijoittumista kivijalkaan on hyvä suunnitella.

Eskolantie 1:n uudisrakennukseen liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä niukemmin. Hieman vinon näköisen hahmotelmakuvan perusteella voisi aavistella, että 14 kerroksellaan siitä olisi tulossa maamerkki; toivotaan sitten juuri sellaista tai ei. Rakennus poikkeaisi asuntoineen ja liiketiloineen korkeutensa ja ilmeensä takia todellakin voimakkaasti kadunvarren yleisestä maisemasta ja mittakaavasta, eikä välttämättä paikkakuntalaisen näkökulmasta myönteisellä tavalla. Sen varjo lankeaisi kauas. Nykyisen rakennuksen kivijalassa on yritystoimintaa, ravintoloita, pesula, parturi ja R-kioski, joka toimii myös postina. Varsinkin viimeksi mainitun julkisen palvelun tarve säilyy paikkakunnalla, ja sille on joka tapauksessa välttämätöntä löytää sopiva, helposti lähestyttävä tila.

Monet paikkakuntalaiset muistavat vielä sen mielenkiinnon, jolla odoteltiin Säterintie 2-4:n tontille vuonna 1985 valmistunutta uutta liikerakennusta. Erityisen toivottu julkinen palvelu oli terveysasema, ja myös nuorisotalo mopohalleineen tarjosi omat kehittävät mahdollisuutensa kasvavalle nuorisolle. Terveysasema vietiin pois jo aikaa sitten, ja viimeksi huhtikuussa siirtyi apteekki sadan metrin päähän. Alepassa näkyy vielä jatkuvan vilkas kaupankäynti. On kyllä osattu odottaa koko kiinteistön ajan täyttymistä, vaikka sen valmistumisesta ei ole vielä neljää vuosikymmentä.

Kun ympärillä jo on monikerroksisia kiinteistöjä ja lisää tulee kohoamaan, ei sinänsä hämmästyttä ehdotus kahdesta kookkaasta, peräti 12 kerroksen asuntotornista. On aiheellista esittää kuitenkin myös tässä kysymys: onko todella tarpeellista tai erityisesti perusteltua poiketa näin voimakkaasti alueen yleisestä ilmeestä, mittakaavasta? Tornit vääjäämättä blokkaavat vastapäisen senioritalon asukkaiden näkymiä etelään, onneksi ei sentään aivan yhtenäisenä muurina. Säterintien alkupäässä varjoisuus lisääntyy kadun tasalla.

Suunniteltu kokonaisuus tarjoaisi toivottuja asuntoja, yli 10 kpl per kerros, autopaikkoja, sekä katutasoon edelleen liiketiloja. Piirroksessa viitataan myös kahteen saunaan ja epäilemättä hyödylliseen yhteistilaan. Tornien väliselle alueelle on mielenkiintoisella tavalla suunniteltu lapsille leikkutilaa ja meille muille ”oleskelutilaa” kadun puolelle. Ehkä siihen liittyisi jotain vihreääkin. Huoltoliikenteelle ei näytä olevan yhtään ylimääräistä väljyyttä Pukinmäenaukion puolella.

Terveysasemaa lienee turha toivoa palaavaksi paikkakunnalle, mutta sen sijaan nykyiselle nuorisosiainkeskuksen nuorisotalolle on tarpeellista löytää edelleen riittävät paikalliset toimintatilat esimerkiksi jossakin aseman tuntumaan nousevassa uudisrakennuksessa. Sama toivomus koskee muitakin nykykiinteistössä olevia julkisia palveluja kuten koillisen kotihoittoa ja hammashoittoa. Taksitolpallekin tuntuu edelleen olevan käyttöä.

Näiden rakennuskokonaisuuksien toteuttamiseen tulee liittymään monia, ehkä pitkällisiäkin käytännön ongelmia. Ne kaikki sijaitsevat Pukinmäen ydinalueella, vilkkaasti liikennöityjen katujen risteyksen tuntumassa. Radan alikulkuväylä on ahdas. Busseja tulee ja menee. Alueella myös liikkuu asioillaan huomattavan runsaasti jalankulkijoita, lastenvaunuja työntäviä sekä pyörällä kulkeviakin; pohjoisbaana tullee kuitenkin kulkemaan radan toisella puolella. Vanhusten palvelutalo on ihan vieressä.

Kun hankkeiden ajoituksesta ei ole vielä mitään tietoa, voi vain toivoa, että pahimmanlaatuisilta työmaakuljetusten ruuhkilta, liikennesumpuilta tai jatkuvilta vaaratilanteilta voitaisiin välttyä turvallisiksi suunnitelluin järjestelyin. Joka tapauksessa rakentamisen aikana tulee olemaan ylimääräistä hämminkiä tavanomaisilla kulkureiteillä. Erityisesti Eskolantien nopeuksia on edelleen aihetta valvoa. Sitten kun kaikki asunnot valmistuvat, lisääntyy myös kaupunginosan ydinkorttelien autoliikenne, mikä tulee olemaan ihan oma kysymyksensä.

Pukinmäessä 17.12.2021

Pukinmäki-seura - Bocksbacka-sällskapet ry

Seppo Hölttä
puheenjohtaja

seppo.holtta8@gmail.com

Tero Tuomisto
sihteeri

tero.tuomisto@kolumbus.fi